

Садовое некоммерческое товарищество «Олис»

ОГРН 1035006118025, ИНН 5031009612 КПП 503101001

Московская область, Ногинский район, поселок имени Воровского

ПРОТКОЛ № 1 от 22.08.2020г.

Общее отчетно-выборное собрание уполномоченных представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «ОЛИС»

Форма голосования: очная.

На собрании зарегистрировано - 103 собственника.

Необходимое количество – 86 собственников

Кворум имеется.

Повестка собрания.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности правления за 2019год.
3. Отчет казначея о выполнении сметы доходов и расходов за 2019год.
4. Отчет ревизионной комиссии о работе правления за 2019г.
5. Выборы председателя правления, выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020год, 2021год.
8. Утверждение Устава СНТ «ОЛИС» в новой редакции в соответствии с 213-ФЗ.
9. Переход на прямые договоры с Мосэнергосбытом для оплаты потребленной электроэнергии.

По первому вопросу: предложили Выбрать председателем собрания Материкина Н.П.

Голосовали: «ЗА» -103 «Против» - 0, «Воздержались» -0.

Секретарем предложили Чернавцеву Л.В.

Голосовали: «ЗА» - 103 «Против» - 0, «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Председатель собрания – Материкин Н.П., секретарь собрания – Чернавцева Л.В.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председатель правления Материкин Н.П. доложил, что работа правления, как и раньше, заключалась в поддержании порядка в СНТ, в приобретении материалов и организации работ по замене существующих проводов электроснабжения на провода типа СИП, по улучшению дорожных покрытий и состояния улиц, в контроле за уплатой членских взносов, принятии мер к должникам, в содержании инженерных коммуникаций в технически исправном состоянии, в работе по устным заявлениям членов товарищества, в соблюдении налоговой и финансовой дисциплины.

Вопросы к председателю: 1) можно ли решить вопрос об улучшении качества воды. Ответ: на сегодня этот вопрос нерешаем, т.к. наличие большого количества железа и кальция присуще всей Московской области. Углубление скважины по словам специалистов ничего не изменит, тем более, что у нас вода по лицензии техническая. 2) Можно ли увеличить количество светильников и почему несвоевременно заменяются перегоревшие светильники. Ответ: Количество светильников соответствует проекту, а перегоревшие светильники меняются по заявкам. К сожалению и новые светильники бывают некачественные. 3) Что делать с очисткой канав. Ответ: Очистка канав, обрезка деревьев и кустарников вдоль забора участка - забота собственника участка. Предложили правлению найти спецбригаду и организовать работу по спиливанию крупных деревьев, включить в уборку пляжа и зону сосен с соответствующей оплатой. Ответ: Это возможно сделать.

Вопросов к председателю больше нет.

Поступило предложение Утвердить отчет председателя правления.

Голосовали «ЗА» -87 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 5человек

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя.

4. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: казначей Чудина Т.С. доложила, что в 2019 году правление работало в соответствии с утвержденной сметой расходов за 2019 год. Всего в СНТ поступило членских взносов – 2430845 рублей. За электроэнергию садоводы заплатили в кассу и на расчетный счет СНТ - 2419943 рубля.

Мосэнергосбыт выставил счета на сумму 2511101 рубль, которые были оплачены. Основные расходы в 2019 году составили за год: а) зарплата: председатель – 261000 рублей; зам. председателя – 120000 рублей; казначей – 120000 рублей, сторожей – 240000 рублей; дворника – 80000 рублей; сантехника – 70000 рублей, что соответствует утвержденной смете 2019 года.

б) Вывоз мусора – 59 машин на сумму 324500 рублей. Экономия -

в) Оплата электроэнергии на общие нужды – 88547 рублей. Экономия -

г) Оплата налогов в налоговую службу – 348761 рубль

д) Ремонт дорог - 368000 рублей. Экономия -

е) Ведение счета в банке – 60000 рублей.

ж) Ремонт крыши сторожки и обустройство площадки для мусора - 36892 рубля. Экономия –

Казначей обратила внимание, что из-за задержки оплаты электроэнергии в зимний период постоянно живущими садоводами приходится во избежание штрафов расходовать на оплату средства из членских взносов.

Остаток средств от членских взносов на 30.12.2019 г. составил 394653 рубля.

По решению общего собрания от 2018 г. сэкономленные средства от АСКУЭ расходовались на очистку озера. Всего за год потрачено 60000,00 рублей. На 31.12.2019 г. осталось 179000,00 рублей. Добровольные взносы в 2019 году составили 26373 рубля.

На замену проводов на 31.12.2019 года собрано взносов на сумму 879500,00 рублей наличными.

Израсходовано на 31.12.2019 г. 454250,00 рублей. Работа продолжается не так быстро как хотелось бы, но существуют объективные причины. Предполагается окончание работ в ноябре 2020 года.

На лицензирование скважины на 31.12.2019 г. собрано 480000,00 рублей на р/счет и 558000,00 рублей наличными. Потрачено 307500,00 рублей.

Поступило предложение Отчет казначей утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет казначей.

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председатель ревизионной комиссии Израфилов И. М. не смог быть на собрании из-за занятости на работе; второй член комиссии Азеева Е.С. умерла в апреле 2020 года. Акт комиссии зачитала казначей Чудина Т.С.

Ревизионная комиссия проверила ведение документации, проведенные работы по благоустройству, затраты в 2019 году. Замечания комиссии направлены на улучшение ведения расчетных документов, работу с должниками по оплате потребленной электроэнергии. Ревизор предложил работу по уборке пляжа включить в смету постоянных расходов СНТ. Поступило предложение - письменные обращения садоводов фиксировать в специальном журнале, хранить в сторожке.

Поступило предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 95 «Против» - 6; «Воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кретьева Лариса предложила оставить председателем Материкина Николая Павловича, а в правление выбрать Трушкину М.А., Чудину Т.С., Материкина Н.П., Травушкину В.О.

Травушкина В.О. отказалась. В списке остались собственники: Материкин Николай Павлович, Трушкина Марина Альбертовна, Чудина Тамара Сергеевна.

Голосовали: «ЗА» - 103 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Выбрать в правление Материкина Н.П., Трушкину М.А., Чудину Т.С.

По шестому вопросу:

Поступило предложение об избрании в ревизионную комиссию следующих садоводов:

Шалыпин В.С., Израфилов И.М., Кретьева Л.М., Белый О.М

Голосовали: «ЗА» - 103 «Против» - 2 «Воздержались» - 2.

По седьмому вопросу:

году - ремонт правления. Остались и прежние: ремонт дорог, вывоз мусора. Появились новые расходы оплаты: плата за воду ежемесячно в соответствии с показанием нового водяного счетчика и расходы на экологическое сопровождение отчетов.

В связи с пандемией отчетное собрание в 2020 году проходит с большой задержкой. Поступило предложение рассмотреть смету доходов и расходов на 2021 год. Предлагается размер стоимости 1 (одной) сотки на 2020 и 2021 г.г. осталось на прежнем уровне - 1000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 103 «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год и смету доходов и расходов на 2021 год

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председатель правления доложил, что относительно давно принят новый закон о садоводстве. Появились новые требования, новые правила жизни садоводов. Это обязывает нас внести в наш устав изменения, т.е. принять новый Устав. Материкин Н.П. рассказал о новых положениях, касающихся жизни садоводов. Поступило предложение от Гостева Николая Сергеевича внести в Устав пункт считать количество голосов не по количеству собственников на участке, а по количеству принадлежащих собственнику участков: 1(один) участок - (один) голос
Поступило предложение принять Устав в новой редакции без учета предложения Гостева Н.С..

Голосовали: «ЗА» - 102 «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав в новой редакции

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Предложение председателя правления об оплате расходов за электроэнергию по прямым договорам с Мосэнергосбытом в соответствии с Постановлением Правительства. Это сократит количество должников за электроэнергию, значит сохранятся наши деньги, их можно направить на хозяйственную деятельность нашего садоводства.

Голосовали: Голосовали: «ЗА» - 102; «Против» - 1; «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Поручить правлению довести решение общего собрания до руководства Мосэнергосбыта г. Ногинска.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Н.П. Материкин
Л.В. Чернавцева

Выписка
Верно



Н.П. Материкин